Construcción

PERGAMINO DOMINGO 24 DE MARZO DE 2024 **ESPECIAL DE 4 PAGINAS - DIARIO LA OPINION**

NUEVOS MATERIALES, TECNICAS SUPERADORAS, DISEÑOS Y TENDENCIAS

LA OPINION presenta un suplemento especial dedicado a quienes están vinculados a la construcción y para aquellas personas que están pensando en construir o refaccionar alguna propiedad. Se publica una serie de notas vinculadas a la construcción, que son de gran interés para todos aquellos que están planificando la edificación, ampliación o remodelación de su hogar, oficina depósito, instalaciones comerciales, industriales o espacios recreativos. También aparecen como anunciantes negocios y empresas del rubro, que ofrecen sus productos y servicios en las más variadas actividades que engloba el área de la construcción.

QUE TENER EN CUENTA ANTES DE ENCARAR LA REFORMA DE LA CASA

La mayor parte de la gente cree que con saber a qué casa quiere que se parezca la propia es suficiente.

Pero, como decía Edison, "el genio es 1% de inspiración y un 99 % de transpiración". Lamentablemente, si al acometer una reforma sólo se tiene la inspiración, la transpiración vendrá después, cuando se caigan en los errores cometidos. Hay una razón por la que es conveniente contar con un decorador, arquitecto o interiorista que guíen en el proceso, profesionales calificados que sepan trasladar al proyecto el estilo de las fotos que se eligieron, pero manteniendo criterios de funcionalidad y equilibrio. Es necesario también saber a qué profesional se necesita según qué cambios se desea hacer.

Si no se quiere pasar la vida encadenando cables y adaptadores, vale dedicarle unas cuantas sesiones a hablar con el electricista sobre cuántos puntos de luz se van a necesitar y dónde colocarlos estratégicamente.

Se sabe que planificar en abstracto es complicado, pero merece la pena el esfuerzo.

Hay muchos aspectos a tener en cuenta a la hora de encarar las reformas de una casa.

(ARCHIVO)

Mucho aire

Uno de los errores más frecuentes de los reformistas novatos es la falta de ventilación. Si se plantea un baño en suite para el dormitorio principal, lo ideal es que éste cuente con ventanas o un sistema propio de ventilación e insonorización.

Espacio de guardado

Uno de las decisiones más desafortunadas que se puede tomar en una reforma es no haber aprovechado la construcción para hacer muebles a medida con almacenaje, para la cocina. Es una inversión, pero merece la pena.

Equilibrio

Todos quieren tener un baño bien iluminado que también proporcione mucha intimidad. Sin embargo, combinar luz y privacidad es complicado. Y uno de los asuntos en los que más se tiene que reflexionar cuando se plantee la reforma con tu interiorista.

Un consejo que suelen dar constantemente los decoradores es la conveniencia de contratar a profesionales de la zona, aunque el arquitecto o interiorista sea de fuera. Si surgen imprevistos, como un suelo que se rompe, es mejor tener a mano al equipo que se encargó de ello.

La luz

Cada vez es más habitual pensar en el proyecto lumínico a la vez que el arquitectónico. Las lámparas son protagonistas, por eso es aconsejable tener cierta idea de qué modelos van a ir en qué habitaciones (o mejor aún, tenerlas elegidas antes) para que se pueda distribuir el mobiliario en función de ellas.

A medida

Como las cifras de una reforma suelen ser casi astronómicas, es fácil caer en la tentación de querer ahorrar sin cuestionarnos a largo plazo. Por ejemplo, el carpintero pasa un presupuesto para un vestidor empotrado y declinamos, sin parar a reflexionar que una solución a medida no sólo solucionará varios problemas de almacenaje, sino que hará que la casa se revalorice si tenemos que ponerla en venta más adelante.

Temperatura

Muchos se arrepienten de no haber puesto calefacción en toda la casa, baño incluido. Es un pequeño incremento en el presupuesto general, que en el frío invierno nos parecerá el dinero mejor gastado.

Moda juvenil

Las tendencias del momento son divertidas y pueden ayudar a jugar, pero a la hora de elegir elementos fijos como armarios empotrados o suelos, siempre se debe optar por tonos neutros que no cansen y que resulten atemporales.

Lamentablemente, las reformas son carísimas, mucho más de lo que pueda imaginar nadie que se haya enfrentado a una.

Es mejor hacerse a la idea de esta verdad universal y no obsesionarte pretendiendo gastar menos de lo necesario. Los materiales buenos son caros, pero duran toda la vida. Se puede ahorrar pintando uno mismo las paredes o comprando muebles de segunda mano, pero lo ideal es no escatimar en cosas importantes.

Las tendencias en arquitectura para que transformarán el paisaje urbano

Este promete ser un año de innovación y transformación en el ámbito arquitectónico a nivel mundial, y Argentina no es la excepción. Las tendencias que marcan el diseño urbano en nuestro país están centradas en la sostenibilidad, la utilización de materiales ecoamigables, la flexibilidad en el diseño y la incorporación de elementos naturales. ¡Conocé las 6 tendencias en arquitectura para 2024!

1. Edificios responsables energéticamente

En los últimos años, los edificios sostenibles vienen adquiriendo mucho más protagonismo, y esto se debe a que estamos inmersos en un mundo cada vez más consciente de la importancia del cuidado del medio ambiente.

La adopción de tecnologías energéticamente eficientes, como paneles solares y sistemas de gestión energética, se intensificará con el propósito de reducir la huella de carbono en las construcciones urbanas.

2. Utilización de nuevos materiales

La arquitectura del 2024 verá un aumento en el uso de materiales ecoamigables como corcho, madera reciclada y piedra.

Estos elementos no solo aportan una estética única, sino que también promueven la sostenibilidad y la reutilización de recursos, consolidando el compromiso con el entorno natural en cada construcción.

3. Casas modulares y prefabricadas

La construcción rápida y eficiente será impulsada por la adopción de casas modulares y prefabricadas.

Este enfoque no solo acelera los procesos constructivos, sino que también permite una mayor personalización y adaptabilidad a las necesidades específicas de los habitantes, marcando un cambio en la forma en que se conciben y construyen los emprendimientos.

4. Diseño biofílico

La conexión con la naturaleza adquiere una importancia fundamental al incorporar elementos naturales como la luz solar o incluyendo espacios verdes en el diseño de edificios.

De este modo, se crean ambientes más saludables y armoniosos que impactan positivamente en la calidad de vida de los residentes.

Se estima que las personas pasan casi el 80-90% de su tiempo en el interior de sus viviendas, razón por la que los arquitectos y diseñadores están recurriendo cada vez más a la "biofilia" como una fuente de inspiración para promover el bienestar, la salud y el confort emocional.

5. Apertura infinita

La concepción de espacios abiertos redefine la experiencia arquitectónica, con diseños que integran el interior y el exterior para crear una sensación de amplitud y conexión con el entorno.

Elementos como las ventanas panorámicas y la eliminación de barreras visuales transformarán la percepción tradicional de los espacios cerrados.

6. Espacios multifunción

La versatilidad en el uso de los espacios se vuelve esencial y se busca adoptar diseños que permitan su adaptabilidad, fomentando la multifuncionalidad y la optimización de los ambientes.

En este sentido, la flexibilidad de los espacios se vuelve una característica clave para ajustarse a los diversos estilos y dinámicas de vida.

A lo largo de este año se podrán observar cambios significativos en los procesos de construcción, en consonancia con las 6 tendencias en arquitectura para 2024. En particular, los desarrollos urbanos van a priorizar la armonía entre el hombre y su entorno, la eficiencia energética y la versatilidad en la ocupación del espacio.

CENTENARIO COLOR PINTURERIA
Texturados VENEZIA
COLORÍN
Tel. (02477) 44 44 11 - Av. Juan B. Justo 2416 Esq. Liniers
2700 PERGAMINO Bs. As. - E-mail: centenariocolor@hotmail.com

MC PERFORACIONES FERRETERIA
PERFORACIONES - RIEGOS - BOMBAS SUMERGIBLES
Mauricio Santoro (2477) 15609011
Claudio Ferreyra (2477) 15366850
perforacionesmc@yahoo.com.ar
Tel. (2477) 412655 - Ameghino 668 - Pergamino Bs. As.

PASTI INGENIERÍA
Goodman Air Conditioning & Heating
SURREY CONFORT CONFIABLE, SIEMPRE
LG
AIRE ACONDICIONADO // CALEFACCION CENTRAL
TAMBIEN SPLITs, (Bien instalados y Atendidos)
VENTA e INSTALACION EN OBRA - MANTENIMIENTO y SERVICE PROGRAMADO.
TADIRAN · BlueStar · AIRE ACONDICIONADO ELECTRA
Ing. HECTOR PASTI
MONTEAGUDO 1502 - Avda. Illia 2346/2370 - 2700 PERGAMINO. BA
Tel 02477 435560 – 442622 - Celular 02477 15565635
Email: pasting@fibertel.com.ar | hcpasti@yahoo.com.ar

Materiales de Construcción FERRARIS S.A.
Siempre pensando en nuestros clientes...
Con servicio de bolsones y descarga de material
Horario de atención
Lunes a Viernes de 8 a 16 hs. Sábados de 8 a 12 hs.
Accesorios Eléctricos - Gas - Cloacas - Agua - Hierro - Techos de Vigueta
Av. Drago 454 - Pergamino / Tel. (02477) 420717 / 430218 - administracion@materialesferraris.com.ar

REVESTIMIENTO PLASTICO VETEX
¿CUÁLES SON SUS BENEFICIOS?
APTO INTERIORES Y EXTERIORES
LAVABLE E IMPERMEABLE
CUBRE MICROFISURAS EVITANDO SU REAPARICION
FACIL APLICACION
4 TEXTURAS Y MÁS DE 2.000 COLORES
BASE PLASTICA VETEX
Fijador y adherente de revestimiento plástico
Contactate con nosotras
2477-210166 (Andrea Salvi)
2477-450096 (Paulina Novoa)
Mas Información
WWW.VETEX.COM.AR
Vetex LIDERES EN EL MERCADO
TRANSFORMA Y PROTEGE TU HOGAR CON CALIDAD
Y una garantía de 5 años.

H. YRIGOYEN 810 esq. BOLIVIA
IMPERIAL PINTURERÍAS
Alba · DUNLOCK · Barbieri · ESPACIO PINTURAS
Tel: (02477) 423288 - 2477662450 Pergamino.

MATCON
Todo para la construcción
Lun. a Vie. de 7:30 a 15:30
Sáb. de 8:00 a 12:00 hs.
Av. Colón 1671
2477 567535

BARBIERI · KNAUF · atenneas · ANCLAFLEX sabemos de construcción
Mauan Construcción en seco
REVESTIMIENTOS
CIELORRASOS
PINTURA
REVOQUES PLASTICOS
Transformá tu casa con nuestros productos -
Encontrá todo para la refacción de tu hogar en
Bv Colón 446 - Pergamino
INNOVA CON MAUAN!!
2477- 360044
mauan.pergamino

QUE TENER EN CUENTA SI ESTAS POR CONSTRUIR

Siempre es un buen momento para pensar en lo que venimos haciendo, mirar a nuestro alrededor y planear lo que vamos a hacer en los próximos meses. También lo es para comenzar esos proyectos que venimos soñando o postergando.

Por eso te contamos algunas cuestiones a tener en cuenta si estás pensando en construir tu casa y querés que esté bien a la moda en este 2024.

-Suelos de madera en espiga

Por su calidez y belleza, la madera sigue siendo uno de los materiales preferidos a la hora de revestir los suelos de cualquier habitación. Incluso son una opción en la cocina y el baño, espacios donde cada vez es más frecuente instalar tanto parquet como tarimas y laminados.

A la gran variedad de acabados, hay que sumar su amplia gama de formatos y los distintos patrones de colocación de las tablas, que tanto influyen en la estética final.

Desde hace un par de temporadas, las propuestas clásicas, como el parquet en espiga, recuperaron el protagonismo que tuvieron hace décadas. Y es que, además de confort y naturalidad, aportan autenticidad y un elegante aire señorial al lugar.

-Formas orgánicas

Definitivamente, el encanto de las líneas irregulares y caprichosas inspiradas en la naturaleza continuará marcando tendencia en 2024. Estas se pueden observar en muros, aberturas y muebles.

Parece que hemos adoptado con entusiasmo ese toque sereno y acogedor que estas formas aportan a nuestros espacios.

-Evitá los muebles altos de cocina

A la hora de proyectar una cocina, cada vez es más frecuente prescindir de la parte superior de almacenaje. Una decisión que contribuye a crear espacios menos recargados, más limpios y despejados. Se persigue la calma visual y el orden.

Eso sí, este diseño obliga a explorar soluciones que optimicen cada rincón de la habitación sin comprometer su estilo distintivo.

-Mezclar materiales

En 2024, el eclecticismo será otra tendencia en auge. Con la combinación de materiales de distintas épocas y procedencias, se pueden crear espacios muy personales, de gran belleza y armonía.

La clave está en buscar un hilo conductor: elementos o colores que contribuyan a unificar el conjunto.

-Baños con carácter

En los próximos meses, el cuarto de baño va a sufrir una transformación increíble. Ya no se trata sólo de convertirlo en un lugar de bienestar, sino también de dotarlo de personalidad.

¿Cómo? Con colores vibrantes en muebles, griferías y revestimientos. Además, la tendencia es combinar distintos materiales en la misma pared.

-Espacios fluidos y dinámicos

Cada vez es más frecuente diseñar distribuciones abiertas, con espacios conectados por cerramientos acristalados que aportan amplitud y permiten el paso de la luz.

Una apuesta por la apertura y luminosidad que también se proyecta como una tendencia clave en 2024.

¿Cómo le fue a la construcción en 2023?

El IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción) dio a conocer el informe de Coyuntura con datos correspondientes a los meses de diciembre de 2023 y enero 2024.

Los principales datos que aporta el Informe son:

-El empleo registrado en la Industria de la Construcción volvió a disminuir en diciembre por cuarto mes consecutivo y se ubicó por debajo de la barrera de los 400.000 trabajadores. luego de 17 meses consecutivos por encima de esa marca.

- Con una baja del 6,1% mensual, el volumen de ocupación sectorial totalizó 396.287 puestos formales en diciembre y continúa alejándose del máximo del año 2023 ocurrido en mayo.

- La comparativa interanual se ubicó en terreno negativo por segundo mes consecutivo, con una aceleración del ritmo de contracción que alcanzó el 6,3% luego de la baja del 1,4% de noviembre.

- El indicador de empleo promedio de diciembre se ubicó en 14,5 puestos de trabajo por firma constructora, un 4,9% menor al de noviembre. Respecto a un año atrás la caída fue de igual magnitud (-4,9% interanual), esto es 3,1 puntos porcentuales por debajo del registro de noviembre último.

- Las firmas de 500 o más trabajadores registrados, que fueron las principales impulsoras de la recuperación del empleo sectorial a la salida de la pandemia, en los últimos tres meses de 2023 han disminuido tanto su volumen como su participación, alcanzando en el cuarto trimestre de 2023 un 13,1% del total de puestos de trabajo registrados en la Industria de la Construcción.

- Las 6 regiones del país exhibieron una caída en el volumen de ocupación en relación a noviembre. El NEA acusó la contracción de mayor profundidad con una baja del 16,5% mensual, la más intensa desde enero de 2016. En segundo lugar se ubicó la región de Cuyo con un descenso del empleo del 7,4%.

- También fue generalizada la disminución de los puestos formales en todas las jurisdicciones del país durante el mes de diciembre. Entre los distritos del Gran Buenos Aires (20,8%) y el resto de las Grandes Jurisdicciones explicaron la mitad de la contracción bruta de puestos de trabajo en el mes.

- Los registros del IERIC indican que en enero de 2024 se registraron 21.313 empleadores en actividad en la Industria de la Construcción, con una baja del 0,7% interanual que revirtió el leve incremento del 0,3% con que cerró el año 2023.

- En las Grandes jurisdicciones del país se redujo el número de empleadores un 2% interanual, ampliándose la brecha con respecto a las Restantes jurisdicciones del país, que lograron mantenerse en positivo (+1,8%).

VP Vidrios Pelusa de Pelu Glass S.A.
- VIDRIOS
- ABERTURAS
- DVH
- PROFILIT
- MAMPARAS P/BAÑOS - BARANDAS P/ESCALERAS
Bv. Paraguay 829 02477 - 434939
HORARIO CORRIDO DE 8 A 16 HS. @pelu_66@hotmail.com
mengoniali@gmail.com

JUAN A. MONTAÑO
CONTRUCCIONES
R.N.I.C. 65.893
• Construcciones Generales • Obras Civiles
• Viviendas familiares • Llave en mano
• Pisos industriales allanados
M. Scalabrini 1196 - Tel.: 02477-15685003

BULONERA Hipólito® FERRETERIA
TODO PARA LA CASA Y LA INDUSTRIA
HORARIO CORRIDO
Yrigoyen 744
2700 - Pergamino
Tel. 02477 416724
Cel. 02477 15 309587
E-mail: bulonerahipolito@gmail.com

KINDERMETAL
FABRICACION DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS
CORTE Y PLEGADOS DE CHAPAS
FABRICA DE ABERTURAS EN CHAPA Y ALUMINIO
PORTONES A CONTROL REMOTO
CORTE POR CHORRO DE AGUA
KINDERMETAL
Florencio Sánchez 445 / Pergamino
Tel. 437039 ó 410582
kindermetalpergamino@gmail.com

Bañosmoviles PERGAMINO
ALQUILER DE BAÑOS QUÍMICOS
para obras en Pergamino y la zona
- Baños químicos equipados
- Duchas
- Servicios de limpieza, 13 años avalan nuestra responsabilidad
(02477) 15 451924
(02477) 15 364513
bmovilespergamino@hotmail.com
f: bañosmoviles pergamino bmp

CRISTALES "Carlitos"
De: Carlos Poiré
Tel.: (02477) 426811
Cel. 15-55-7881 416811
• Mamparas de baño • Doble Vidriado Hermético
• Templados • Vidrios de Obra • Espejos
3 de Febrero 760 - (2700) Pergamino (Bs. As.)
email: cristalescarlitos@hotmail.com
Cristales Carlitos
Cristales Carlitos

MARMOLES TURCO
ventas@marmolesturco.com
Reno Marmoles Turco
Castelli 1901
Tel/Fax: (02477) 426219